

BANDO DI GARA N. 07/07

P.M. 3 e 5 p.ed. 1300 - P.M. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 p.ed. 1304/4

C.C. Trento – via S. Croce, Trento

SEZIONE I: ENTE APPALTANTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Patrimonio del Trentino S.p.A.

Indirizzo: Via V. Zambra, n. 42 – Torre B Sud Top Center

Città: Trento **C.A.P.** 38100 **Paese:** Italia

Telefono 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

Posta elettronica: info@patrimoniotn.it

Sito: http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio_spa/

Indirizzo postale: Casella Postale n. 773, Ufficio Postale Trento 1 - 38100

Referente interno: dott. ssa Selena Merz

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Le offerte, intestate alla Patrimonio del Trentino S.p.A., vanno indirizzate alla Casella Postale n. 773, Ufficio Postale Trento 1 – 38100 o consegnate presso la sede della Società.

I.1) tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Bando di gara n. 07/07 – lotto unico composto da P.M. 3 e 5, p.ed. 1300; P.M. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, p.ed. 1304/4 – C.C. Trento, via S. Croce, Trento

II.1.2) Tipo di appalto: vendita immobili

II.1.3) L'avviso riguarda: un'asta pubblica

II.1.4) Descrizione dell'appalto: si veda la documentazione complementare

OGGETTO PRINCIPALE:

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti):

importo complessivo a base di gara € 4.524.000,00

(quattromilionicinquecentoventiquattromila/00) al netto di imposte e tasse dovute

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Patrimonio del Trentino S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a pena di esclusione, cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari al 2% dell'importo a base di gara, cioè pari ad € 90.480,00 (novantamilaquattrocentoottanta/00), con scadenza non inferiore a 180 giorni rispetto alla data di gara. La cauzione potrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i alla Società appaltante, ovvero con fideiussione/i bancaria/e secondo il modello allegato al presente bando (Allegato B).

L'aggiudicatario dovrà, altresì, versare il corrispettivo offerto almeno sette giorni prima della data fissata per il rogito notarile da effettuarsi comunque entro giovedì 20 dicembre 2007.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita, la Società provvederà all'incameramento della cauzione, così come si riserva di procedere all'incameramento ove l'aggiudicatario non versi il prezzo nel termine sopra indicato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) situazione personale degli offerenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: a pena di esclusione, nel plico dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e documentazione

- a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A. attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale, o qualsiasi altra equivalente;
- b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 35 L.P. n. 26/93, eccettuata la lettera e);
- c) dichiarazione attestante che nei propri confronti non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. n. 1423/1956 o non vi sia nei suoi confronti una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. n. 575/1965.

Le dichiarazioni sopra richieste saranno rese, anche eventualmente utilizzando il modello allegato (Allegato C), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: “La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena esclusione dalla gara.

III. 2.2) Nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “Bando n. 07/07 - lotto unico composto da P.M. 3 e 5, p.ed. 1300; P.M. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, p.ed. 1304/4 – C.C. Trento, via S.

Croce, Trento”, contenente l’offerta economica. L’offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (Allegato A).

Per maggiore chiarezza si elencano di seguito i **documenti da inserire nel plico**:

1. cauzione (assegno circolare o fideiussione bancaria secondo l’allegato B)
2. per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A.
3. dichiarazione attestante che l’offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all’art. 35 L.P. n. 26/93, eccettuata la lettera e)
4. dichiarazione attestante che nei propri confronti non sia pendente un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3, L. n. 1423/1956 o non vi sia nei suoi confronti una delle cause ostative previste dall’art. 10, L. n. 575/1965

I punti 3. e 4. possono essere compilati secondo l’allegato C.

5. busta/e sigillata con offerta/e economica, secondo l’allegato A.

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

criterio di aggiudicazione: prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:

Bando integrale ed elaborati tecnici potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti, mediante richiesta scritta alla Società, (*consegna presso la sede della società appaltante entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì*). La medesima documentazione è disponibile su Internet all’indirizzo http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio_spa/

Condizioni e modalità di pagamento: le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

Documenti a pagamento: no

Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte:

Data: 15 novembre 2007, ore 12.00

Luogo: Casella Postale n. 773, Ufficio Postale Trento 1 – 38100 o sede della Società

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:
italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni 150 (dal giorno di gara)

Modalità di apertura delle offerte

Data: 21 novembre 2007, ore 11.00

Luogo: Trento – Sede della Società

Persone ammesse all'apertura delle offerte: la gara è pubblica

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) la gara verrà esperita con aggiudicazione al prezzo più alto;

b) gli immobili posti in vendita sono onerati da contratti di locazione commerciale con scadenza il 31 maggio 2010 per la P.M. 3, p.ed. 1300 (Coltelleria), il 31 ottobre 2010 per la P.M. 5, p.ed. 1300 - P.M. 1 (piano terra), 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, p.ed. 1304/4 (Cisl) e il 31 ottobre 2010 per la P.M. 1 (primo piano), 3, 4 p.ed. 1304/4 (Inas-Cisl) come risultante dal prospetto della situazione locativa inserito nella documentazione complementare.

Pur ritenendo non sussistente il diritto di prelazione dei singoli conduttori sulle relative unità immobiliari attesa la vendita "in blocco", e avendo ricevuto dagli attuali locatari della P.M. 5, p.ed. 1300 - P.M. 1 (piano terra), 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, p.ed. 1304/4 e P.M. 1 (primo piano), 3, 4 p.ed. 1304/4 dichiarazione di non interesse all'acquisto dei locali occupati (nota in visione presso la sede della Società), il concorrente con la presentazione dell'offerta rinuncia a qualsivoglia domanda risarcitoria a qualunque titolo dei confronti della Patrimonio del Trentino S.p.A. ove venisse accertato dall'Autorità giudiziaria il diritto di prelazione fatto valere eventualmente dai conduttori;

c) pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla Casella Postale n. 773, Ufficio Postale Trento 1 – 38100 o recapitare alla sede della Società **entro il 15 novembre 2007, ore 12.00** con il mezzo che riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società appaltante, un plico chiuso al cui interno saranno inserite la cauzione, la documentazione amministrativa e le buste contenenti le

offerte economiche di cui alla Sezione III, punto III. 1.1., punto III. 2.1 e punto III. 2.2.;

d) i lembi del plico e quelli delle buste contenenti le offerte economiche dovranno essere debitamente sigillati. All'esterno del plico e delle buste contenenti le offerte economiche vanno a pena d'esclusione comunque riportati l'oggetto della gara, l'/gli eventuale/i lotto/i per il quale si propone offerta ed il nominativo dell'offerente;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. La Società si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o di annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo ai concorrenti;

f) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto e devono pervenire al più tardi 9 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;

g) si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

h) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora le dette offerte non siano ritenute congrue, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;

i) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;

j) spese tecniche e amministrative, oneri di rogito, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;

k) le offerte potranno essere presentate anche per persona da nominare ex artt. 1401 e segg. cod. civ., con nomina da comunicarsi alla società nel termine di tre giorni da quello di comunicazione dell'aggiudicazione, purché nel momento della nomina venga depositata procura autenticata da notaio con data antecedente a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte. In tal caso la documentazione richiesta dovrà essere riferita a colui che materialmente presenta l'offerta e la sottoscrive per persona da nominare; nella

eventualità della successiva nomina, la Società verificherà i requisiti in capo all'effettivo acquirente, con riserva di revoca dell'aggiudicazione in caso di riscontro negativo;

l) qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tal caso la cauzione potrà però essere anche di uno solo dei soggetti offerenti.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) la Società ha in programma l'effettuazione di sopralluoghi, previa prenotazione telefonica da parte degli interessati, i giorni 25 ottobre 2007 ad ore 10.00 e 7 novembre 2007 ad ore 10.00.

Trento, 10 ottobre 2007

IL PRESIDENTE

F.to - *dott. ing. Claudio Bortolotti* -